

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2-18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 2/16
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Kosmoso g. 16**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 53 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3370.03 m².

Naudingasis plotas 2723,79 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|---|--|-------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,051 | 1666,96 | |
| 1.2. | Techninė priežiūra | 0,0204 | 666,78 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,086 | 2810,95 | |
| 1.4. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,167 | Pagal faktą | |
| 1.5. | Bendrojo naudojimo patalpų valymo (I, III laipt.) – 3 kart. | 0,073 | 1199,37 | |
| 1.6. | Bendrojo naudojimo patalpų valymo (IV laipt.) – 5 kart. | 0,121 | 680,85 | |
| 1.7. | Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai | 0,0087 | 60,25 | |
| 1.8. | Rūšių valymas (išskyrus 3, 4 laipt.) | 0,0999 | 86,17 | |
| 1.9. | Avarinė tarnyba | 0,029 | 947,88 | |

| | | | | |
|---|---|------|----------|---|
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 8119,21 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Šalto vandens vamzdynų izoliavimas, apie 10 m' (pagal projektą) | | 279,81 | Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės |
| 2.2. | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai) | | 916,44 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.3. | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai) | | 682,84 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.4. | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai) | | 667,52 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.5. | Sienų plokščių sandūrų remontas, apie 100 m' | | 1568,90 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 2.6. | Cokolio remontas, apie 7 m ² | | 125,00 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 4240,51 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | | 0,05 | 1634,27 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 10725,45 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 822,54 | 7027,38 | 5874,78 | 1975,14 | |

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Jadvyga Milaševičienė