

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus  
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2- 18 (1.4. E)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-02 Nr. 5/26

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Sedulinos al. 3

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 122 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 6404,52 m<sup>2</sup>

Naudingasis plotas 6297,34 m<sup>2</sup>.

#### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,039	2947,16	
	techninė priežiūra		1609,6	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) I, II laipt.	0,099	1624,32	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) III laipt.	0,109	950,43	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) IV, V laipt.	0,099	1649,9	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) VI laipt.	0,109	946,74	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) VII, VIII laipt.	0,099	1651,0	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) IX laipt.	0,109	901,64	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	

	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2, 6, 7 laipt.)	0,079	2646,32	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3, 4,-5, 8, 9 laipt.)	0,134	5653,94	
	avarinė tarnyba	0,029	2191,47	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	140,3	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		<b>22912,82</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas		378	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Karšto vandens ir šildymo sistemos vamzdynų izoliavimas		1889	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Fasado plytų mūro remontas (apie 30 m <sup>2</sup> )		240	LR CK 4.82 str.; STR 1.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Nuogrindos remontas		720	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Parapeto skardos remontas		219	LR CK 4.82 str.; STR 1.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Buitinės kanalizacijos remontas		228	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)		2061,99	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		1536,39	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		1501,92	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		<b>8774,3</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,03	<b>2267,04</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš

<b>(defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		<b>33954,16</b>	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>2816,26</b>	<b>13602,25</b>	<b>11041,34</b>	<b>5377,17</b>	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja