

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA

UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2- 18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-02 Nr. 5/27

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 47

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1991 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 40 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2713,47 m².

Naudingasis plotas 2208,98 m².

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,051 | 1347,65 | |
| | techninė priežiūra | 0,0178 | 470,36 | |
| | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,094 | 2483,9 | |
| | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,167 | Pagal faktą | |
| | bendrojo naudojimo patalpų valymo | 0,075 | 1981,84 | |
| | avarinė tarnyba | 0,029 | 766,31 | |
| | deratizacijos ir dezinfekcijos darbai | 0,0087 | 47,59 | |
| | rūšių valymas | 0,0057 | 150,6 | |
| | Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | 7248,25 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| | Įėjimų stogelių konstrukcijų kosmetinis remontas | | 87,5 | LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės |

| | | | | |
|--|--|------|-----------------|--|
| | | | | 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
| | Sienų sandūrų remontas | | 1347,5 | LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
| | Buitinės kanalizacijos remontas | | 288 | LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
| | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai) | | 458,22 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai) | | 341,42 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai) | | 333,76 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 2856,4 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas | | 0,05 | 1321,22 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | 11425,87 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d. Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|---|---|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 348,18 | 4506,32 | 4177,62 | 676,88 | |

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja