

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA

UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2- 18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-01 Nr. 5/15
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Statybininkų g. 10**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1986 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 60 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 4112,06 m².

Naudingasis plotas 3239,52 m².

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,046	1788,22	
	techninė priežiūra	0,0204	793,03	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,068	2643,45	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,125	4859,28	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	71,1	
	avarinė tarnyba	0,029	1127,35	
	rūšių valymas	0,0051	198,72	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			11481,15	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas		340	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės

	Sienų sandūrų remontas		1906	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Įėjimų stogelių dangos remontas		125	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas		163	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Stogo remontas (I laipt.)		1050	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Nuogrindos remontas		1053	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)		687,33	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		512,13	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		500,64	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		6337,1	
	3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas	0,03	1166,23	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
	Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur		18984,48	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių	Planuojama sukaupti lėšų,	Planuojama išlaidų ir lėšų	Planuojamas lėšų likutis	Pastabos
-------------	------------------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------	----------

	metų gruodžio 1 d., Eur	Eur/metus	rezervo suma, Eur	metų pabaigoje, Eur	
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	100,22	12051,01	7503,33	4647,9	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja