

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus  
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2- 18 (1.4. E)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-01 Nr. 5/32  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Statybininkų g. 15**

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 60 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 4073,44 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 3227,74 m<sup>2</sup>.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,046	1781,71	
	techninė priežiūra	0,0204	790,15	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,068	2633,84	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1 laipt.)	0,077	983,62	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2, 3 laipt.)	0,125	3244,83	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	70,9	
	avarinė tarnyba	0,029	1123,25	
	rūšių valymas	0,0052	243,65	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>10871,94</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas		340	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Įėjimų stogelių dangos remontas		75	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015- 04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas		112	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015- 04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Laiptinės langų remontas (keitimas)		743	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015- 04-15 nutarimas Nr. 390
	Nuogrindos remontas		675	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015- 04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas; šalto ir karšto vandens vamzdynų remontas		1910	LR CK 4.82 str.; STR 1.0.07:2017; LR Vyriausybės 2015- 04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)		687,33	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai )		512,13	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		500,64	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>5555,1</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,03	<b>1161,99</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			<b>17589,03</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>3437,7</b>	<b>6971,92</b>	<b>6717,09</b>	<b>3692,53</b>	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja