Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2-18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 4/35
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Taikos pr. 84**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 143 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 7276,51 m^2.

Naudingasis plotas 4833,10 m^2.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m^2; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,031	1841,49	
1.2.	techninė priežiūra	0.0204	1212,56	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,041	2377,89	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	liftų priežiūros DTP	1	62,92	

1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,178	10323,5	
1.8.	deratizacijos ir dezinsekcijos darbai	0,0087	73,69	
1.9	liftų priežiūra	82,28	987,36	
2.0	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1681,92	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			**18613,33**	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,003	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,002	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybiniai darbai)	0,002	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Fasado plytų mūro remontas (apie 25 m²)	0,044	2631,75	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.5	Evakuacinių laiptinių aikštelių ir turėklų remontas, 8 vnt.	0,02	1440,0	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.6	Nuogrindos remontas (15 m^2)	0,015	907,5	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.7	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (apie 70 m)	0,009	560,00	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.8	Sienų sandūrų šiltinimas ir hermetizavimas (apie 20 m)	0,006	338,8	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			**6444,75**	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		**0,03**	**1739,91**	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			**26185,99**	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	**651,81**	**14499,3**	**8184,66**	**6966,45**	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė Svetlana Berveno