

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus  
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2-18 (1.4. E)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 4/39  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Veteranų g. 14**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1984 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 45 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 2638,34 m<sup>2</sup>.;

Naudingasis plotas 2190,29 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;  
įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1340,46	

1.2.	techninė priežiūra	0,0204	536,18	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	2470,65	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2 laipt.)	0,108	1891,97	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 laipt.)	0,065	569,74	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	46,71	
1.7.	rūšių valymas	0,0999	180,05	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	762,22	
<b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>7797,98</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	687,33	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	512,13	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	500,64	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Nuogrindos remontas	0,01	186,0	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5.	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (apie 50 m.)	0,015	400,0	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.6.	Pašto dėžučių keitimas, 30 vnt.	0,02	560,0	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.7.	Įėjimų stogelių remontas	0,008	200,0	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.8.	Laiptinių langų keitimas (16 vnt.)	0,06	1600,0	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
<b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>4460,1</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		0,05	<b>1314,17</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
<b>Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:</b>			<b>13572,25</b>	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>197,14</b>	<b>5256,7</b>	<b>5774,27</b>	<b>-320,43</b>	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Svetlana Berveno