

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2-18 (1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 4/42
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Vilties g. 9**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1982 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 25 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1664,18 m²

Naudingasis plotas 1353,7 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	828,46	
1.2.	techninė priežiūra	0.0178	289,15	

1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,104	1689,42	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktą	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,07	1137,11	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	29,29	
1.7.	rūšių valymas	0,0999	98,88	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	471,09	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4444,52	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Sienų sandūrų remontas (apie 50 m)	0,05	885,0	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.5.	I laiptinės remontas (167,2 m ²)	0,069	1125	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.6.	Nuogrindos remontas (10 m)	0,04	610,0	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			3753,4	
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies remonto darbai		0,05	812,22	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			9010,14	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2528,24	4385,99	4565,62	2348,6	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Svetlana Berveno