

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-03-10 Nr. 79-163 (10.88.)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 23

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1394,51	1.417,56	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	568,96	570,48	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	948,27	803,64	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo	1974,72	1.973,76	
	5.1. Liftų techninė patikra	157,3	157,28	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	114,31	100,33	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-48,54	
	9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.)		2,94	
	9.4. Kaupiamosios įmokos		1.105,33	

9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.329,67	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	4.753,11		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	4.764,21		
Įsiskolinimas, Eur:	-11,10		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2202,90	0,05	9731,55	1394,88	0,00		1619,22	1978,56	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			1329,67		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Šilumos punktų valdymas (už 2021-01–2021-05)				51,18		
Lifto remontas, 1 laipt.			312,79		312,79	UAB „Kauno liftai“; sut.18-38
Lifto remontas, 2 laipt.			244,60		244,60	UAB „Kauno liftai“; sut.18-38
Iš viso:				1380,85		

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas (1 laipt. rūšys)	d 100 su fasoninėmis dalimis, 4,0 m	238,37	238,37		UAB „Visagino būstas“; 2021-10-28 aktas Nr. 68-157
Iš viso:			238,37		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	210,171/0,0353	301,963 / 0,0383	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	126,62	117,254	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	6210	5859	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.berveno@visaginobustas.lt

Svetlana Berveno