

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-03-04 Nr. 79-132 (10.88)
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Tarybų g. 7

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	2052,98	2.050,44	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1564,17	1.576,92	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	664,77	666,48	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1107,96	1.104,72	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	68,49	53,90	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-48,96	
	9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.)		-48,26	
	9.4. Rūšių valymas	206,62	206,04	

9.5. Kaupiamosios įmokos		-644,53	
9.6. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-469,26	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	4.447,49		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	4.630,72		
Įsiskolinimas, Eur:	-183,23		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2116,69	0,05	6049,39	2734,36			3848,15	6002,9	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai		469,26	469,26		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Šilumos punktų valdymas (už 2021-01–2021-05)						
Laiptinės langų keitimas	3 laiptinė, 18 vnt.		1512,5	1512,5		2021-08-20; UAB „Rimgova“; 2021-05-19 sutartis Nr. 18-22
Langų angokraščių remontas po langų keitimo	3 laiptinė		422,29		422,29 (papildomas apmokėjimas)	2021-10-22; UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-150A/2
Sienų sandūrų remontas	Balkonai, 7,2 m		77,27	77,27		2021-09-20; UAB „Alpinus LT“; 2021-05-17 sutartis Nr. 18-20
Iš viso:				2059,03	422,29	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Turėklų gamyba ir montavimas	3 laipt.	72,6	72,6		2021-04-22; UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-47A/2
Medinių skydų gamyba ir montavimas	Prieduobių uždengimas, 2,7 m ²	344,91		344,91 (eksploatacijos lėšų likutis)	2021-05-20; UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-69A/2
Medinių skydų gamyba ir montavimas	Prieduobių uždengimas, 1,7 m ²	191		191 (eksploatacijos lėšų likutis)	2021-09-18; UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-113A/2
Medinių skydų gamyba ir montavimas	Prieduobių uždengimas, 1,5 m ²	173,6		173,6 (eksploatacijos lėšų likutis)	2021-06-18; UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-121A/2
Metalinių įėjimo durų įrengimas	3 laipt., 1 vnt.	1485,3	1288,77	198,53 (papildomas apmokėjimas)	2021-10-24; UAB „TTS“; sutartis Nr. 18-30; 2020-05-13 protokolas Nr. 5-214
Šviestuvų keitimas	3 laipt., 7 vnt.	198,44		198,44 (papildomas apmokėjimas)	2021-12-20; UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-201A/2; protokolas Nr. 72-367(10.88)
Sienų plokščių hermetizavimas	30,7 m ²	429,79	429,79		2021-09-20; UAB „Alpinus LT“; 2021-05-17 sutartis Nr. 18-20
Lietaus kanalizacijos remontas	D100 3 m	154,88		154,88 (eksploatacijos lėšų likutis)	2021-06-20; UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-119A/2
Iš viso:		3055,52	1791,16	1264,36	

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	314,912/0,0385	391,314/0,0361	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	182,03	170,530	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	5068	4181	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.

2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71292.
El. p. natalja.zaboltnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zaboltnaja