

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-06 Nr. 79-243(10.88)
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Draugystės g. 23.

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	12428,86	11.275,32	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	3107,21	2.803,80	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1470,74	1.328,28	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	4212,00	3.365,61	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Liftų techninė patikra	188,76	235,77	
	5.2. Lifto priežiūra	2962,08	2.942,52	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	2002,43	1.817,04	

7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
9. Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	70,34	72,00	
9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaupiamųjų lėšų		-25,41	
9.3. Šiukšlių šalintuvų valymas		6,30	
9.4. Kaupiamosios įmokos		1.427,86	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.462,32	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	23.786,77		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	19.893,64		
Įsiskolinimas, Eur:	1.476,63		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	240,79	0,03	12428,86	1877,86	121,80		1937,73	180,92	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Šilumos punktų valdymas iš kaupiamųjų lėšų			25,41	25,41		
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			1462,32	1462,32		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-35
Iš viso:				1487,73		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas			Įvykdymas	Pastabos
-------------------	--	--	-----------	----------

	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	(nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
Sienų plokščių ir sandūrų remontas	189 m	2126,82	450,00	1676,82 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Litika“; 2022-07-18 sutartis Nr. 18-43
1 laiptinės lifto remontas		217,80		217,80 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-35
2 laiptinės lifto remontas		217,80		217,80 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-35
3 laiptinės lifto remontas		217,80		217,80 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-35
Fasadų paviršių valymas ir dažymas	41,55 m ²	372,04		372,04 (eksploatacijos lėšos)	2022-01-21 Visagino savivaldybės sprendimas Nr. 73-13 (1.38E); UAB „Litika“; 2022-06-06 sutartis Nr. 18-26
1 laiptinės lifto remontas		306,49		306,49 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-38
2 laiptinės lifto remontas		293,55		293,55 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-38
3 laiptinės lifto remontas		302,62		302,62 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-38

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	688,195/0,0331	558,037/0,0305	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	314,467	304,505	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	11353	10864	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
- 2) Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. olga.petrisceva@visaginobustas.lt

Olga Petriščeva