

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2023-03-07 Nr. 79- 280 (10.88)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Jaunystės g. 13.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	1956,72	1.958,04	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1330,57	1.326,00	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	605,67	533,40	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2333,22	1.972,53	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	756,6	757,80	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	45,56	46,20	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-49,59	
	9.3. Rūšių valymas	128,52	128,04	

9.4. Kaupiamosios įmokos		-941,13	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-68,57	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	5.662,72		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	6.439,07		
Įsiskolinimas, Eur:	71,71		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	5180,67	0,05	3600,36	6969,79	528,46		8029,08	4121,38	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Šilumos punkto valdymas (apmokama iš kaupiamųjų lėšų)			49,59	49,59		
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			68,57	68,57		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-35
Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (23, 38 bt.), 2 laiptinė	Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai, 51 m		549,22	549,22		UAB „Litika“ 2022-09-19; 2021-09-09 sutartis Nr. 18-43
<b>Iš viso:</b>				667,38		

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
2 laiptinės įėjimo stogelio remontas	Gruntavimas, dažymas	517,14		517,14 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“ 2022-10; 2022-02-15 prašymas
2 laiptinės įėjimo	PVC	225,06		225,06	UAB „Visagino būstas“

stogelio remontas	lietvamzdžio įrengimas			(eksploatacijos lėšos)	2022-09; 2022-02-15 prašymas
1 laiptinės pašto dėžučių keitimas	Pašto dėžučių keitimas	338,8		338,8 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“ 2022-08; 2020-07-31 protokolas Nr. 72-21
1-os laiptinės paprastas remontas	1-os laiptinės paprastas remontas	8560,99	6877,7	1683,29 (papildomas apmokėjimas)	Jono Vaitkaus II; 2022-07-12 sutartis Nr. 18-42
1-os laiptinės paprastas remontas	1-os laiptinės paprastas remontas	484	484		Jono Vaitkaus II; 2022-07-12 sutartis Nr. 18-42
Fasado paviršiaus valymas nuo grafičių ir dažymas	Valymas ir dažymas	42,08		42,08 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Litika“; 2022-06-06 sutartis Nr. 18-26
Vamzdynų izoliacijos remontas	Izoliacijos keitimas (8 m)	74,35		74,35 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2022-03-29 aktas Nr. 68-84
Buitinės kanalizacijos remontas	Vamzdžių d 100 mm su fasoninėmis dalimis keitimas, 2 vnt.	152,46		152,46 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2022-04-15 aktas Nr. 68-100
Iš viso:		10394,88	7361,7	3033,18	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolapsniui	78,582/0,0178 157,194/0,0368	66,238 /0,0171 128,187 /0,0341	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	64,855 66,710	59,969 66,732	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1592	1471	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Svetlana Kartašova

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [svetlana.kartasova@visaginobustas.lt](mailto:svetlana.kartasova@visaginobustas.lt)