

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2023-03-01 Nr. 79-205 (10.88)
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Parko g. 11.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	7512,47	7.640,13	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	4067,11	3.086,28	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1698,61	1.696,70	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	7894,97	6.619,66	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	2312,67	2.314,25	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	148,65	135,26	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-137,28	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		2.741,45	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.128,99	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	22.967,46		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	19.376,07		
Įsiskolinimas, Eur:	10.728,90		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2475,5	0,03	16746,91	4141,45	723,1		3766,27	2850,68	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai		1128,99	1128,99		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Sienų tinko remonto darbai			4760,75	1100	3660,75 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Litika“; 2022-08-10 sutartis Nr. 18,52
Šilumos punktų valdymas (apmokama iš kaupiamųjų lėšų)			137,28	137,28		
Iš viso:			6027,02	2366,27	3660,75	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas		94,38		56,87 (eksploatacijos lėšų likutis)	UAB „Visagino būstas“; 2022-05-23 aktas Nr. 68-133

Langų keitimas (4 laipt.)	4 vnt.	1561,67	1400	161,67 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Glaskek LT“; 2022-03-23 sutartis Nr.18-12
Durų telefonspynės sistemos remontas		52,5		52,5 (papildomas apmokėjimas)	UAB „TTS“; 2022-07 mėn.
Porankių montavimas		602,17		602,17 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2022-05-18 protokolas Nr. 72-33
Parapetų remontas		386,22		386,22 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2022-2021-07-15 prašymas
Porankių montavimas		625,58		625,58 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2021-12-08 protokolas Nr. 72-389
Buitinės kanalizacijos remontas		246,84		246,84 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2022-10-03 aktas Nr. 68-617
Buitinės kanalizacijos remontas		225,06		225,06 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2022-09-28 aktas Nr. 68-611
4 laiptinės pašto dėžučių keitimas		203,26		203,26 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2022-09-12 protokolas Nr. 72-66
Impulsų adapterio baterijos keitimas		207,59		207,59 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Aksioma servisas“ 2022-11; sutartis Nr. 21999_220574S1AAD A
Impulsų adapterio baterijos keitimas		140,76		140,76 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Aksioma servisas“ 2022-11; sutartis Nr. 21999_220574S1AAD A
10 laiptinės šviestuvų keitimas		263,78		263,78 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“
			1400		

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	177,304/0,0325 173,08/0,0332 144,276/0,0277 148,887/0,029 197,301/0,0355	146,249/0,0304 149,498/0,0326 129,595/0,0283 119,116/0,0263 156,271/0,0320	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	88 83 82 99 98	75,880 70,882 65,518 82,190 75,091	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			

4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	14394	13147	
---	--	-----	-------	-------	--

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namų savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namų modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namų remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja