

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2023-03-01 Nr. 79-203 (10.88)
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Parko g. 6.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	6838,55	6.844,43	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1826	1.819,45	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	730,04	732,56	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2935,92	2.512,34	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Lifto techninė patikra	62,92	62,91	
	5.2. Lifto priežiūra		-14,40	
	5.3. Lifto priežiūra	987,36	980,19	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1038,32	1.039,00	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			

9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	36	27,50	
9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-27,51	
9.3. Kaupiamosios įmokos		-9.562,39	
9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-511,11	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	3.902,97		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	12.148,91		
Įsiskolinimas, Eur:	11.247,03		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	10300,79	0,05	11000,6	4475,85	635,85		14576,86	199,78	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Lifto remontas			339,04		339,04 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-38
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			511,11		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Priešgaisrinės sistemos atstatymas			4006,56	3597,71	408,85 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2022-05-28 aktas Nr. 58-47A/1
Gaisrinės sistemos įrengimas (rūsysis)			565,06		565,06 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2022-11-21 aktas Nr. 58-167A/1
Šilumos punktų valdymas (apmokama iš kaupiamųjų lėšų)			27,51	27,51		
Iš viso:				4136,33	1312,95	

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Įėjimo durų keitimas	3 vnt.	6776	6776		UAB „RSD statyba“; 2021-08-27 sutartis Nr. 18-45 (5.6)
Šilumokaičio keitimas		969,21	969,21		UAB „Visagino būstas“; 2022-01-06 aktas Nr. 68-4
Buitinės kanalizacijos remontas (92 buto vonios kambaryje)	2,5 m	169,4	169,4		UAB „Visagino būstas“; 2022-04-11 aktas Nr. 68-92
Buitinės kanalizacijos remontas (92 buto virtuvėje)	2,25 m	83,49	83,49		UAB „Visagino būstas“; 2022-04-26 aktas Nr. 68-105
Lango keitimas (1 aukštas)	1 vnt.	335,91	335,91		UAB „Glaskek LT“; 2022-03-23 sutartis Nr.18-12
Buitinės kanalizacijos remontas (butų Nr. 84 ir 92 vonios kambaryje ir virtuvė)		157,3	157,3		UAB „Visagino būstas“; 2022-06-22 aktas Nr. 68-340
Fasadų paviršių valymas ir dažymas		241,76		241,76- papildomas apmokėjimas	UAB „Visagino būstas“; 2022-06-06 sutartis Nr. 18-26
Priešgaisrinių vamzdžių keitimas		86,68		86,68- papildomas apmokėjimas	UAB „Visagino būstas“; 2022-10-03 sutartis Nr. 18-618
Paprastasis remontas		5222,87	1949,22	3273,65- papildomas apmokėjimas	UAB „Visagino būstas“; 2021-07-20 protokolai Nr. 72-321
Pašto dėžučių keitimas		1911,06		1911,06- papildomas apmokėjimas	UAB „Visagino būstas“; 2021-07-20 protokolai Nr. 72-321
		15953,68	10440,53	5513,15	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	579,096/0,048 6	466,719 / 0,0445	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	279	272,311	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	25443	15085	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklą iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja