

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-09 Nr. 79-2 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Energetikų g. 14**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1985 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 108 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 5800,78 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 5185,80 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,045	2800,33	
1.2.	techninės priežiūros	0,0213	1325,49	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	1738,60	
		0,086	2169,43	
		0,094	1738,60	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	

1.5.	liftų priežiūros	82,28x3	2962,08	
	liftų privalomosios techninės būklės dalinis remontas (PTP)	78,65x3	235,95	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.7	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2, 3 laipt. – 3 k/s)	0, 201	8790,51	
1.8.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	69,95	
1.9	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1804,96	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>23635,90</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Sienų sandūrų remontas	0,06	3450	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyventojų sutikimą
2.3	Nuogrindos remontas	0,01	75,75	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyventojų sutikimą
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,02	1376,66	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,2	1024,26	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	1001,28	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.7	Laiptinių langų keitimas (48 vnt.)	0,04	2275	Pagal namo gyventojų sutikimą
2.8	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	0,01	200,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyventojų sutikimą
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>9402,95</b>	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas	0,03	<b>1867,23</b>	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		<b>34906,08</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	337,51	12759,38	11270,18	1826,71	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja