

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-12 Nr. 79-146 (10.88)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Energetiku g. 44**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1310,42 m².

Naudingasis plotas 1070,45 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data - .

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*	
1	2	3	4	5	
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:					
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	655,12		
1.2.	Techninė priežiūra	0,0178	228,65		
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	1207,47		
1.4.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą		
1.5.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 kart./sav.)	0,090	1156,09		
1.6.	Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	22,71		
1.7.	Rūšių valymas	0,133	62,99		
1.8.	Avarinė tarnyba	0,029	372,52		
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3705,55		
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų	
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santehniniai darbai)	0,02	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus	

				2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,013	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,013	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Balkonų stogelių dangos remontas	0,044	282,50	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Langų keitimas	0,05	300,00	Butų savininkų sprendimas (51 proc.)
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			1149,20	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas		0,05	642,27	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5497,02	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1934,00	3211,35	1791,47	3353,88	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Svetlana Kartašova