

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-01 Nr. 79-56 (10.88)  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Energetiku g. 6**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 108 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 6419,11 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 5180,19 m<sup>2</sup>.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,045	2797,3	
	techninė priežiūra	0,0204	1268,11	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) I laipt.	0,094	1739,75	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) II laipt.	0,086	2162,59	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) III laipt.	0,094	1739,75	
	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
	liftų priežiūros	246,84	2962,08	
	liftų DTP	62,92	188,76	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
	avarinė tarnyba	0,029	1802,71	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	540,81	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>15201,86</b>	

<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų	
	Sienų plokščių sandūrų remontas		2732,5	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas		267	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	I, II, III laiptinių langų keitimas		1321	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Balkonų stogelių remontas		249	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas		130	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Šiukšlių surinkimo sistemos remontas		127	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Nuogrindos remontas		124	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas		288	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)		916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			<b>7805,3</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		0,03	<b>1866,2</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo

Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas			tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		<b>24873,36</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>4889,48</b>	<b>14307,5</b>	<b>9671,5</b>	<b>9525,48</b>	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja