

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-01 Nr. 79-61 (10.88)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Energetiku g. 72

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.
Aukštų skaičius 9 vnt.
Butų skaičius 36 vnt.
Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
Bendras plotas 2532,81 m².
Naudingasis plotas 2122,62 m².

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.051	1299,04	
	techninė priežiūra	0,0204	519,63	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0.086	2190,54	
	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
	liftų priežiūros	82,28	987,36	
	liftų PTP	78,65	78,65	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	25,05	
	avarinė tarnyba	0,029	738,67	
	rūšių valymas	0,133	96,56	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		5935,5	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš

darbams, iš jų:				kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas		116	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Buitinės kanalizacijos remontas		687	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)		458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Nuogrindos remontas		544	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Balkonų stogelių remontas		138	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2618,4	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	1273,57	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas				
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			9827,47	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1711,86	5349,00	3891,97	3168,89	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja