

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-01 Nr. 79-62 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Festivalio g. 13**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1983 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 60 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3811,17 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 3141,66 m<sup>2</sup>.

Priklausinių nėra.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	1812,01	
	techninė priežiūra	0,0204	770,10	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,082	3091,39	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,077	2902,89	
	avarinė tarnyba	0,029	1093,3	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	65,98	
	rūšių valymas (išskyrus IV laipt.)	0,133	207,83	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		<b>9943,5</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas		189	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR

				1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Sienų plokščių sandūrų remontas (I, II, III, IV laiptinės)		1625	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04- 15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas		174	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04- 15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Nuogrindos remontas (apie 8 m <sup>2</sup> )		545	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04- 15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)		916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		<b>3336,8</b>	
	<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas	0,03	<b>1131</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
	Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		<b>14411,3</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>1398,81</b>	<b>6408,99</b>	<b>4467,8</b>	<b>3340</b>	