Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO PLANAS

2023-01-12 Nr. 79-152 (10.88)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Jaunystės g. 13**

Namo techniniai rodikliai:
Statybos metai _1991_ m.
Aukštų skaičius _5_ vnt.
Butų skaičius _39_vnt.
Kitų patalpų skaičius _0_ vnt.
Bendras plotas 2654,57_ m^2
Naudingasis plotas _2174,13 m^2: 1 laipt. – 1103,68 m², 2 laipt. – 1070,45 m²
Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ___-___ m^2; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____-_____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.051	1330,57	
1.2.	Techninė priežiūra	0,0204	605,67	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) 1 laiptinė Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) 2 laiptinė	0.085 0,094	1125,75 1207,47	
1.4.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
1.5.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 kart./sav.)	0,086	2243,71	
1.6.	Deratizacijos ir dezinsekcijos darbai	0,0087	45,56	
1.7.	Rūsių valymas	0,133	171,11	
1.8.	Avarinė tarnyba	0,029	756,60	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			7486,44	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo	0,02	458,22	UAB „Visagino

	ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)			būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,013	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,013	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Sienų plokščių sandūrų remontas (2 laiptinė)	0,042	539,50	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			1672,90	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1304,48	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			10463,82	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	3182,37	3600,36	2977,38	3805,35	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė Svetlana Kartašova