

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-12 Nr. 79-155 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) **Kosmoso g. 14**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 45 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2659,42 m².

Naudingasis plotas 2196,5 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data - - .

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1344,26	
1.2.	Techninė priežiūra	0,0204	537,70	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	2477,65	
1.4.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
1.5.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 kart./sav.)	0,075	1976,85	
1.6.	Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	47,82	
1.7.	Rūšių valymas	0,133	219,90	
1.8.	Avarinė tarnyba	0,029	764,38	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			7368,56	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

2.1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas, 10 m´ (pagal projektą)	0,010	257,13	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,026	687,33	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,019	512,13	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,019	500,64	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5.	Sienų plokščių sandūrų remontas	0,063	1650,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.6.	Nuogrindos remontas	0,002	121	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.7.	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	0,002	45	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.8.	Langų keitimas	0,051	1346,00	Butų savininkų sprendimas (51 proc.)
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			5119,23	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1317,90	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: 0,329			13805,69	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	966,16	8671,78	6437,13	3200,81	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Svetlana Kartašova