

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-09 Nr.79-45 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Kosmoso g. 4**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 75 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 3525,84 m²;

Naudingas plotas 3481,32 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I. SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	2130,57	
1.2.	techninės priežiūros	0,0204	852,23	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros -1 laipt. 2, 3 laipt. 4, 5 laipt. (eksploatavimas)	0,109 0,099 0,099	943,62 1642,71 1636,05	
1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	

1.5	bendrojo naudojimo patalpų valymo (4 laipt. – 3 k/sav.)	0,092	761,84	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2, 3, 5 laipt. – 5 k/sav.)	0,148	4957,24	
1.6	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	66,44	
1.7	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1211,50	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			14202,20	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Buitinės kanalizacijos remontas nuo šulinio iki pamatų (2 laipt.)	0,02	899,25	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; apžiūros aktas; sąmata Nr. 58-7/1
2.2	1 laipt. stogo remontas	0,02	825,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.3	Įėjimų laiptinių remontas	0,01	200,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.4	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	0,01	287,50	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	1145,55	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	853,55	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.7	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	834,40	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			5045,25	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio

			kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas	0,03	1253,28	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		20500,73	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	176,51	6684,13	6298,53	562,11	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja