

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-02 Nr. 79-65 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kosmoso g. 6**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 55 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3291,43 m².

Naudingasis plotas 2699,11 m².

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1651,86	
	techninė priežiūra	0,0235	761,15	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	3061,03	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo – 3 kart./sav. (I laipt.)	0,086	692,77	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo – 5 kart./sav. (išskyrus I laipt.)	0,139	3382,4	
	avarinė tarnyba	0,029	939,29	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	59,98	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		10548,48	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Sienų plokščių sandūrų remontas (I, II, III, IV laiptinės)		1552	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15

				nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (apie 134 m')		324	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Įėjimo į laiptines stogelių kosmetinis remontas (4 vnt.)		174	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Buitinės kanalizacijos remontas		288	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)		916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			4604,8	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	1619,47	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			16772,75	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4279,2	8097,33	6224,27	6152,26	