

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-112 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Partizanų g. 3**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 45 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 2676,27 m²;

Naudingasis plotas 2210,30 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1352,70	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	541,08	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	2493,22	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,127	3368,50	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	48,14	
1.7.	rūšių valymas	0,133	229,17	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	769,18	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			8801,99	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,026	687,33	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	512,13	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	500,64	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas (I ir II laipt.)	0,011	280,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.5	Nuogrindos remontas (apie 8 m ²)	0,018	477,42	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.6	Sienų sandūrų remontas (apie 25 m)	0,016	425,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.7	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (apie 40 m)	0,012	318,28	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			3200,80	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1326,18	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			13328,97	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	445,21	4509,01	4526,98	427,24	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva