

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-115 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Sedulinos al. 23**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 2 vnt.;

Bendras plotas 4047,10 m²;

Naudingasis plotas 2165,57 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²;
įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO
IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,050	1299,34	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	530,13	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,077	2000,99	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros	164,56	1974,72	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	100,46	
1.9.	lifto DTP	62,92	125,84	

1.10	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	733,62	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6765,10	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,016	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,012	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,012	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Laiptinių langų keitimas (5 vnt.)	0,017	533,33	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.5	Stogo parapeto dangos remontas (apie 6,5 m ²)	0,008	225,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.6	Fasado plytų mūro remontas (apie 8,4 m ²)	0,03	850,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.7	Sienų sandūrų remontas (apie 90 m)	0,05	1415,70	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.8	Lifto remontas	0,259	7225,00	Būtinai lėšų kaupimas; LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			11382,43	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	1299,34	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			19446,87	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2354,21	10394,74	12681,77	67,18	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva