Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO PLANAS

2023-01-11 Nr. 79-118 (10.88)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Sedulinos al. 63**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990 m.;
Aukštų skaičius 5 vnt.;
Butų skaičius 40 vnt.;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;
Bendras plotas 2692,84 m^2.;
Naudingasis plotas 2185,79 m^2.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m^2; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1337,70	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	535,08	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	2465,57	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,087	2268,58	
1.6.	deratizacijos ir dezinsekcijos darbai	0,0087	46,58	
1.7	rūsių valymas (išskyrus II laipt.)	0,133	142,17	
1.8	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	760,65	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			**7556,33**	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių	0,018	458,22	UAB „Visagino

	naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)			būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,013	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,013	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Laiptinių langų keitimas (4 vnt.)	0,023	544,44	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.5	Nuogrindos remontas, apie 2,5 m^2	0,005	124,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.6	Sienų sandūrų remontas, apie 62,5 m	0,04	1062,50	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.7	Metalinių durų montavimas (2 laipt.)	0,042	1100,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			**3964,34**	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	**1311,47**	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			**12832,14**	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	**262,70**	**5245,90**	**5275,81**	**232,79**	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė Olga Petriščeva