

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-119 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Sedulinos al. 65**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 36 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 2569,46 m².;

Naudingasis plotas 2294,83 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1404,44	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	561,77	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2368,26	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros PTP	1	78,65	
1.6.	liftų priežiūra	82,28	987,36	
1.7.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.8.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	26,22	
1.9.	rūšių valymas	0,133	123,85	
2.0.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	798,60	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6349,15	
				Darbai, kurių išlaidos

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,01	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,007	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,007	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Sienų plokščių sandūrų remontas, apie 30 m	0,052	531,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą
2.5	Laiptinės remontas	0,083	2125,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą
2.6	Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas	0,029	750,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			3972,70	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	1376,90	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			11698,75	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	715,96	6856,95	5349,60	2223,31	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva