

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-131 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Tarybų g. 10**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 20 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 1316,29 m²;

Naudingasis plotas 1073,56 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO
IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	657,02	
1.2.	techninė priežiūra	0,0178	229,31	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	1210,98	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,088	1133,68	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	23,37	
1.7.	rūšių valymas	0,133	114,43	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	373,60	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3742,39	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santekniniai darbai)	0,02	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus

				2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas, apie 42,5 m	0,026	340,00	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.5	Laiptinės langų keitimas	0,04	566,66	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.6	Sienų sandūrų remontas, apie 30 m	0,04	531,00	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.7	Laiptinės kosmetinis remontas	0,08	1125,00	Pagal namo butų savininkų sutikimą
2.8	Nuogrindos remontas, apie 5 m	0,02	302,50	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			3431,87	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	644,14	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7818,40	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 01 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2450,02	3736,00	4076,01	2110,01	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva