

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-132 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Veteranų g. 14**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 45 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 2638,34 m².;

Naudingasis plotas 2190,29 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²;
įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1340,46	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	536,18	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	2470,65	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifto)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2 laipt.)	0,123	2154,74	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 laipt.)	0,076	666,16	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	46,71	
1.7.	rūšių valymas	0,133	239,69	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	762,22	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			8216,81	
				Darbai, kurių išlaidos

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,026	687,33	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,019	512,13	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,019	500,64	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Nuogrindos remontas	0,007	186,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017
2.5	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (apie 50 m)	0,015	400,00	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.6	Pašto dėžučių keitimas, 30 vnt.	0,016	425,00	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.7	Įėjimų stogelių remontas	0,006	150,00	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.8	Laiptinių langų keitimas (16 vnt.)	0,06	1600,00	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			4461,10	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1314,17	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			13992,08	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	221,53	5256,70	5774,27	-296,04	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva