

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-02 Nr. 79-93 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Vilties g. 12

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1982 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 22 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1730,1 m².

Naudingasis plotas 1730,1 m².

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,051	1058,82	
	techninė priežiūra	0,0178	369,55	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,099	1404,45	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) – Vilties g. 12-2	0,109	716,65	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo paslaugos – Vilties g. 12-2	0,08	525,98	
	avarinė tarnyba	0,029	602,07	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	47,22	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		4724,74	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

Šalto vandens vamzdynų izoliavimas				Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
Vilties g. 12		170		
Vilties g. 12-2		170		
Fasado plytų mūro remontas				LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
Vilties g. 12		821		
Vilties g. 12-2		770		
Įėjimo stogelių dangos remontas				LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
Vilties g. 12		69		
Vilties g. 12-2		69		
Nuogrindos remontas (apie 8 m ²)				LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
Vilties g. 12		567		
Vilties g. 12-2		381		
Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas; šalto ir karšto vandens vamzdynų remontas		384		LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)		458,22		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		341,42		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		333,76		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		4534,4		
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas	0,05	1038,06		Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		10297,2		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams					
Vilties g. 12	-42,74	3262,87	3287,02	-66,89	
Vilties g. 12-2	68,16	2564,17	2285,44	346,89	