

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-139 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Visagino g. 11**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 54 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 4074,33 m².;

Naudingasis plotas 3514,02 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,050	2108,41	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	860,23	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,075	3162,62	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros	82,28x2	1974,72	
1.6.	liftų DTP	62,95x2	125,84	
1.7.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.8.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	47,96	
1.9.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1222,88	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			9502,66	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,011	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32

2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,008	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,008	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Namo nuogrindos remontas (apie 2 m ²)	0,003	124,00	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.5	Šalto vandens vamzdžių izoliavimas (apie 60 m)	0,011	480,00	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.6	Laiptinių langų keitimas (30 vnt.)	0,03	1282,50	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.7	Lifto atnaujinimas	0,17	7240,50	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.8	Sienų sandūrų remontas, apie 38 m	0,015	635,25	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.9	Stogo dangos remontas (apie 85 m)	0,03	1275,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			12170,65	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03	1265,05	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			22938,36	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	288,46	13915,52	13435,70	768,28	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva