

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-140 (10.88)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Visagino g. 23**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 15 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 935,25 m².;

Naudingasis plotas 723,83 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	442,98	
1.2.	techninė priežiūra	0,0151	131,16	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,109	946,77	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,099	859,91	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	17,86	
1.7.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	251,89	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2650,57	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santehniniai darbai)	0,026	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d.

				įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,019	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,019	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Namo nuogrindos remontas (apie 3 m ²)	0,021	186,00	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.5	Šalto vandens vamzdžių izoliavimas (apie 45 m)	0,04	360,00	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.6	Pamatų tinko remontas (apie 5 m ²)	0,04	375,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.7	Buitinės kanalizacijos, lietaus nuotekų ir vandens tiekimo sistemos vamzdinių remontas	0,04	350,90	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.8	Laiptinių langų keitimas	0,025	216,70	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2055,30	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	434,30	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5140,17	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	121,46	2432,07	2489,60	63,93	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva