

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2023-03-07 Nr. 79- 299 (10.88)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namu Nr.) Sedulinos al. 57.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	657,59	655,20	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	229,51	229,44	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1212,04	1.021,95	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	373,93	374,16	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	23,97	23,88	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-25,05	
	9.3. Rūšių valymas	90,47	90,48	
	9.4. Kaupiamosios įmokos		437,45	

9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-155,55	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	2.651,96		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	2.200,12		
Įsiskolinimas, Eur:	113,16		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	50,94	0,05	2011,46	644,51	84,49		387,66	307,79	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Šilumos punktų valdymas (apmokama iš kaupiamųjų lėšų)			25,05	25,05		
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			155,55	155,55		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-35
Vamzdynų izoliacijos remontas	Vamzdynų izoliacijos keitimas		42,76	42,76		UAB „Visagino būstas“; 2022-01-20 aktas Nr. 62-20
<b>Iš viso:</b>				222,86		

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Lietaus kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	225,06		225,06 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2022-09-20 aktas Nr. 68-605
Fasado paviršiaus	Paviršių valymas ir	238,18	164,3	73,88	Visagino savivaldybės 2022-01-21 sprendimas

valymas nuo grafičių ir dažymas	dažymas			(papildomas apmokėjimas)	Nr. 73-13(1.38E); UAB „Litika“ 2022-07; 2022-06-06 sutartis Nr. 18-26
Iš viso:		463,24	164,3	298,94	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	165,095/0,0385	140,545 /0,0372	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	73,54	66,56	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	750	649	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytą darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [svetlana.kartasova@visaginobustas.lt](mailto:svetlana.kartasova@visaginobustas.lt)

Svetlana Kartašova