Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

_2023-03-07_ Nr. 79-334 (10.88)
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, _2022_m.
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Tarybų g. 5A.

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Bendrosios nuosavybės administravimo				
1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas		1620,03	1.617,60	
1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas		655,73	654,00	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)				
2.1. Techninė priežiūra		228,86	228,60	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)				
3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra		1208,60	1.019,25	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)				
5. Lifto priežiūros ir naudojimo				
6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)				
6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas		372,86	372,60	
7. Komunalinių atliekų tvarkymo				
8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros				
9. Už kitas suteiktas paslaugas				
9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinsekcijos paslaugos		23,28	20,90	
9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaupiamųjų lėšų			-25,05	
9.3. Rūsių valymas		54,16	54,00	

9.4. Kaupiamosios įmokos		782,65	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-613,05	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	4.111,50		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	3.695,28		
Įsiskolinimas, Eur:	191,35		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m^2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	190	0,1	1285,74	1285,82	84,62		1141,27		

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Šilumos punktų valdymas (apmokama iš kaupiamųjų lėšų)			25,05	25,05		
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			613,05	613,05		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-35
Iš viso:				638,1		

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Šviestuvų su davikliais įrengimas	Senų šviestuvų demontavimas ir LED šviestuvų su davikliais įrengimas	235,95		235,95 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“ 2023-05; sąmata Nr. 58-75A/2

Fasado paviršiaus valymas nuo grafičių ir dažymas	Valymas ir dažymas (13,80 m^2)	123,58	123,57		Visagino savivaldybės 2022-01-21 sprendimas Nr. 73-13(1.38E); UAB „Litika“ 2022-07; 2022-06-06 sutartis Nr. 18-26
Fasado sienų sandūrų remontas	Valymas, šiltinimas, tinkavimas, hermetizavimas (66 m)	710,75	379,6	331,15 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Litika“ 2022-08; 2022-07-13 sutartis Nr. 18-43
Iš viso:		1070,27	503,17	690,67	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	150,220/0,0351	125,289 /0,0333	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	79,38	81,259	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1590	1075	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namo butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė Natalja Zabolotnaja
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt