

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2023-03-07 Nr. 79-335 (10.88)
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namu Nr.) Tarybų g. 7.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	2313,67	2.327,40	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1564,17	1.576,92	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	664,77	666,48	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2509,20	2.168,34	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	945,02	945,96	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	60,19	55,33	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaupiamųjų lėšų		-24,63	
	9.3. Rūšių valymas	206,62	206,04	

9.4. Kaupiamosios įmokos		1.662,34	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.179,60	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	8.404,58		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	7.404,24		
Įsiskolinimas, Eur:	83,58		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1002,9	0,05	8146,74	4059,34	197,93		3601,23	1461,01	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Šilumos punktų valdymas (apmokama iš kaupiamųjų lėšų)			24,63	24,63		
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			1179,6	1179,6		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-35
Įėjimų stogelių paprastas remontas	Atramų valymas, betonavimas, tinkavimas, dažymas	202,5	186,3		186,30 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“ 2022-10; 2022-09-23 aktas Nr. 68-608; sąmata Nr. 58-152A/2
1 laiptinės langų keitimas	Senų medinių langų ardymas ir naujų plastikinių langų montavimas	1746,25	2397	2397		UAB „Estlita“ 2022-11; 2022-09-09 sutartis Nr. 18-57
Iš viso:			3787,53	3601,23	186,3	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	70,18		70,18 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“ 2022-03; 2022-03-22 aktas Nr. 68-79
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	104,06		104,06 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“ 2022-05; 2021-05-03 aktas Nr. 68-131; sąmata Nr. 58-80A/2
Metalinių grotelių gaminimas ir montavimas	Senos konstrukcijos demontavimas, naujos metalinės konstrukcijos suvirinimas	99,22		99,22 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“ 2022-06; sąmata Nr. 58-93A/2
Fasado paviršiaus valymas nuo grafičių ir dažymas	Valymas ir dažymas (23 m ²)	205,94		205,94 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Litika“ 2022-07; 2022-06-06 sutartis Nr. 18-26
Šviestuvų su davikliais įrengimas (4 laipt.)	Senų šviestuvų demontavimas ir LED šviestuvų su davikliais įrengimas	188,76		188,76 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“ 2022-12; 2022-06-14 susirinkimo protokolas Nr. 72-49; sąmata Nr. 58-175A/2
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	82,25		82,28 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“ 2022-12; 2022-12-12 aktas Nr. 68-687; sąmata Nr. 58-178A/2
Betonavimo darbai	Grindų betonavimas	251,68		251,68 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“ 2022-05; sąmata Nr. 58-78A/2
Iš viso		1002,12		1002,12	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	391,314/0,0361	326,961 / 0,0343	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	170,53	165,452	

3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4181	3215	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namų savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namų modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namų remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zabolotnaja