

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-16 Nr. 79-2 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Draugystės g. 3**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1987 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius – vnt.;

Bendras plotas 2512,89 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1953,30 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|---|--|-------------------------------------|-----------|
| 1   | 2   | 3  | 4                                   | 5         |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |   |  |                                     |           |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                     | 0,051  | 1195,42                             |           |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros  | 0,0178   | 417,22                              |           |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,086  | 2015,81                             |           |
| 1.4.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)      |  | Pagal faktinius el. skaitiklio      |           |

|   |   |        |                 |   |
|---|---|--------|-----------------|---|
|   |   |        | rodmenis        |   |
| 1.5   | bendrojo naudojimo patalpų valymo   | 0,115  | 2695,55         |   |
| 1.6   | deratizacijos ir dezinfekcijos darbai   | 0,0087 | 46,10           |   |
| 1.7   | avarijų likvidavimas ir lokalizavimas   | 0,029  | 679,75          |   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:   |   |        | <b>7049,85</b>  |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>  |   |        |                 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų   |
| 2.1.  | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai) | 0,03   | 458,22          | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32  |
| 2.2.  | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)     | 0,01   | 341,42          | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32  |
| 2.3   | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)     | 0,01   | 333,76          | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32  |
| 2.4   | Įėjimų stogelių konstrukcijų kosmetinis remontas  | 0,02   | 410             | LR CK 4.82, 4.85 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; 2021-10-26 statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr. R1-44 (SV)   |
| 2.5   | Pastato sienų plokščių hermetizavimas   | 0,07   | 1709            | LR CK 4.82, 4.85 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390, gyv. prašymas; 2021-10-26 statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr. R1-44 (SV); statinio apžiūros aktas |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:   |   | 0,13   | <b>3252,4</b>   |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>     |   |        |                 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų   |
| Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas |   | 0,05   | <b>1171,98</b>  | LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390   |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:  |   |        | <b>11474,23</b> |   |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 4152,86  | 4453,52                             | 4424,38                                      | 4182,00                                      |          |

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja

.lt-