

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO PLANAS

2024-01-17 Nr. 79-99(10.88 Mr)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Energetikų g. 18**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 .;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 36 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 2518,77 m²

Naudingasis plotas 2120,4 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1297,68	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	519,07	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2188,25	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros	82,28	987,36	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	25,06	
1.7.	lifto PTP	78,65	78,65	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	737,90	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5833,97	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,01	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Sienų sandūrų remontas (apie 100 m)	0,07	1800,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą, LR CK 4.82 str.
2.5	Lifto atnaujinimas	0,29	7246,25	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.6	Laiptinės apdailos kosmetinis remontas (530,1 m ²)	0,08	2125,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą, LR CK 4.82 str.
2.7	Langų remontas (9 vnt.)	0,05	1375,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			13112,95	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1272,24	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			20219,16	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	13835,88	15012,43	14385,19	14463,12	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva