

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-01-17 Nr. 79-64 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Energetiku g. 8**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 29 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2536,72 m².

Naudingasis plotas 1974,83 m².

Priklausinių nėra.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1208,6	
	techninė priežiūra	0,0178	421,83	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2043,65	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,108	2559,38	
	avarinė tarnyba	0,029	689,14	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	52,41	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6967,47	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Nuogrindos remontas		544	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	I, II laiptinių langų keitimas		650	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390;

				statinio apžiūros aktas
	Sienų plokščių hermetizavimas termo dažais		1160	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Balkonų stogelių remontas		182	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	I, II laiptinių įėjimų stogelių dangos remontas		122	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas		130	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas		800	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)		458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			4721,4	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1188,17	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2, 3 punktus)			12877,04	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	5061,73	5703,21	5909,54	4855,4	