

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-17 Nr. 79-104(10.88 Mr)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Festivalio g. 15**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m. ;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 60 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 3804,58 m²;

Naudingasis plotas 3145,97 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	1812,08	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	770,13	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,082	3095,63	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis faktą	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 3 laipt.)	0,083	1573,59	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2 laipt.)	0,152	1285,90	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	66,71	
1.7.	rūšių valymas (2 laipt.)	0,121	46,49	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1094,80	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			9745,33	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,024	916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	667,53	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Sienų sandūrų remontas (apie 25 m)	0,081	1550,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Nuogrindos remontas, apie 2,5 m ²	0,008	155,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą; LR CK 4.82 str.
2.6	1, 3, 4 laiptinių langų keitimas, 27 vnt.	0,044	1700,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą; LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			5671,81	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03	1132,55	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			16549,69	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	826,69	3775,16	6804,36	-2202,51	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva