

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO PLANAS

2024-01-17 Nr. 79-102(10.88 Mr)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Festivalio g. 3**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius 23 vnt.;

Kambarių skaičius 87 vnt.;

Bendras plotas 3340,81 m²;

Naudingasis plotas 1713,02 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1048,37	
1.2.	techninė priežiūra	0,0235	483,07	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	1767,84	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis faktą	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 laipt.)	0,106	710,21	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	0,0087	58,35	
1.7.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	596,13	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4663,97	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,02	687,33	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,015	512,13	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,015	500,64	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas	0,015	507,00	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.5	Įėjimų durų remontas	0,03	1000,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017
2.6	Laiptinės langų remontas (keitimas), 13 vnt.	0,04	1430,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą; LR CK 4.82 str.
2.7	Pamatų tinko remontas (apie 32,5 m ²)	0,07	2477,48	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017
2.8	Namo nuogrindos remontas, apie 56 m ²	0,10	2055,62	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			9170,20	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1027,81	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			14861,98	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2317,10	18089,49	10198,01	10208,58	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva