

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS

2024-01-17 Nr. 79-14 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Jaunystės g. 1**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 30 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2517,63 m².

Naudingasis plotas 1966,74 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ____ - ____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____ - ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1203,64	
1.2.	Techninė priežiūra	0,0178	420,10	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2029,68	
1.4.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
1.5.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo 3 kart.	0,108	2548,90	
1.6.	Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	46,20	
1.7.	Avarinė tarnyba	0,029	684,43	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6932,95	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,02	458,22	UAB „Visagino būstas“

				direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Laiptinių tambūrų durų keitimas	0,042	500,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Įėjimų stogelių dangos remontas	0,004	98,25	LR CK 4.82 str. STR1.07.03:2017
2.6	Sienų plokščių apdailos plokštelių remontas	0,003	68,06	LR CK 4.82 str. STR1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			1799,71	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1180,04	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			9912,70	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	351,83	3894,15	2979,75	1266,23	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Svetlana Kartašova