

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-17 Nr. 79-73 (10.88)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kosmoso g. 34**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 55 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 3344,12 m².

Naudingasis plotas 2718,62 m².

Priklausinių nėra.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1665,99	
	techninė priežiūra	0,0235	767,66	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2809,31	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (išskyrus III laipt.)	0,148	3621,2	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo – III laipt.	0,088	717,72	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0089	60,54	
	avarinė tarnyba	0,029	947,33	
	rūšių valymas	0,121	218,48	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		10808,23	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas		327	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos

				tiekimu ir vartojimo taisyklės
	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas		163	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Sienų plokščių sandūrų remontas (I, II, III, IV laiptinės)		259	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Sienų mūro remontas (apie 10 m ²)		1078	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Buitinės kanalizacijos remontas		293	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)		916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			4386,8	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1633,32	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamosio tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			16828,35	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1144,82	7513,27	6020,12	2637,97	