

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS

2024-01-17 Nr. 79-22 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) **Kosmoso g. 36**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 30 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1644,59 m².

Naudingasis plotas 1353,73 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ____-____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____-____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	828,48	
1.2.	Techninė priežiūra	0,0178	331,39	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,104	1689,46	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo 5 kart.	0,146	2371,73	
1.8.	Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	29,97	
1.9.	Rūšių valymas	0,121	102,57	
2.0.	Avarinė tarnyba	0,029	471,10	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5824,7	

				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	0,02	257,13	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,021	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,021	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5.	Sienų plokščių sandūrų remontas	0,102	1650,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.7	Nuogrindos remontas	0,02	60,5	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		3101,03	
	3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas	0,05	812,24	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
	Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		9737,97	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	77,95	6173,01	3913,27	2337,69	