

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-17 Nr. 79-119(10.88 Mr)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Parko g. 23**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1979 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 55 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 3329,53 m².;

Naudingasis plotas 2728,59 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²;
įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1669,90	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	667,96	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2815,90	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymas	0,09	2946,88	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	60,55	
1.7.	rūšių valymas	0,121	189,73	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	949,55	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			9300,47	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš

				kaupiamųjų lėšų
2.1	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,01	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,005	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,005	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Laiptinių langų keitimas (18 vnt.)	0,046	1500,00	Būtinasis lėšų kaupimas; LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.5	Namo nuogrindos remontas, apie 3 m ²	0,006	186,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.6	Sienų sandūrų remontas (apie 270 m)	0,139	4533,33	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			6786,03	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	1637,15	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			17723,65	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2641,11	9364,52	8423,18	3582,45	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva