

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-18 Nr. 79-184 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Parko g. 4**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1983 m.;

Aukštų skaičius 10 vnt.;

Butų skaičius 74 vnt.;

Kitų patalpų skaičius -1 vnt.;

Bendras plotas 3191,49 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 2507,42 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1534,54	
1.2.	techninės priežiūros	0,0204	613,82	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,082	2467,30	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	

1.5.	liftų priežiūros	82,28	987,36	
	lifto privalomosios techninės būklės atestacija (DTP)	62,92	62,92	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	31,16	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	872,93	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>6570,03</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Fasado sienų plytų mūro remontas	0,03	950,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,02	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Šalto vandens vamzdžių izoliavimas (90 m)	0,004	115,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.6	Įėjimų durų keitimas (2 vnt.)	0,02	750	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017, Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; butų savininkų sutikimas
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>2948,4</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas		0,05	<b>1504,45</b>	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:	<b>11022,88</b>	
--	-----------------	--

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	127,64	4633,71	4452,85	308,5	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja