

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-17 Nr. 79-126(10.88 Mr)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Sedulinos al. 46**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 20 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 1384,51 m².;

Naudingasis plotas 1090,45 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	667,36	
1.2.	techninė priežiūra	0,0178	232,92	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,092	1203,86	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	24,16	
1.6.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	379,48	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2507,78	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,017	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32

2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,013	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,013	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Įėjimo stogelio kosmetinis remontas, apie 2,5 m ²	0,014	180,00	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.5	Karšto vandens ir šildymo sistemos vamzdynų izoliavimas	0,016	213,33	LR Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.6	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	0,01	133,33	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			1073,36	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	654,27	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamosio tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4235,41	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	169,11	1701,10	1727,63	142,48	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva