

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS

2024-01-17 Nr. 79-33 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 53

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1991 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1327,48 m².

Naudingasis plotas 1076,16 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ___-___ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____-____-____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|---|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,051 | 658,61 | |
| 1.2. | Techninė priežiūra | 0,0178 | 229,87 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,094 | 1213,91 | |
| 1.4. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | Pagal faktą | |
| 1.5. | Bendrojo naudojimo patalpų valymo 3 kart. | 0,094 | 1213,91 | |
| 1.6. | Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai | 0,0087 | 30,28 | |
| 1.7. | Rūšių valymas | 0,121 | 77,47 | |
| 1.8. | Avarinė tarnyba | 0,029 | 374,50 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 3798,55 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |

| | | | | |
|--|--|-------|---------|---|
| 2.1 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai) | 0,018 | 229,11 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.2. | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai) | 0,013 | 170,71 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.3. | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai) | 0,013 | 166,88 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 566,70 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas | | 0,05 | 645,70 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 5010,95 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 528,9 | 1368,88 | 1212,40 | 685,38 | |

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Svetlana Kartašova