

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-17 Nr. 79-131 (10.88 Mr)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Sedulinos al. 75**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 36 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 2525,07 m².;

Naudingasis plotas 2216,26 m²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1356,35	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	542,54	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2287,18	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros DTP	1	62,92	
1.6.	liftų priežiūra	82,28	987,36	
1.7.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.8.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	25,74	
1.9.	rūšių valymas	0,121	129,71	
1.10.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	771,26	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6163,06	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)		100,00	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		100,00	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		100,00	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Sienų sandūrų remontas, apie 50 m		600,00	Pagal gyv. prašymą; LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.5	Sienų plokščių hermetizavimas, apie 30 m ²		400,00	Pagal gyv. prašymą; LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			1300,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1329,76	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			8792,82	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1174,88	1300,00	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Olga Petriščeva