

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO PLANAS

2024-01-17 Nr. 79-124 (10.88 Mr)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Taikos pr. 22**

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1979 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 15 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 787,12 m<sup>2</sup>.;

Naudingasis plotas 761,49 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

## I SKYRIUS

### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,051	466,03	
1.2.	techninė priežiūra	0,0151	137,98	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,109	996,03	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,110	1005,17	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	22,57	
1.7.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	265,00	
<b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>2892,78</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

2.1	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,026	237,58	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	182,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	182,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Fasado plytų mūro remontas, apie 2,5 m <sup>2</sup>	0,014	127,93	Būtinasis lėšų kaupimas; LR CK 4.82 str.
2.5	Nuogrindos remontas, apie 4 m <sup>2</sup>	0,013	118,79	Būtinasis lėšų kaupimas; LR CK 4.82 str.
<b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>849,82</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	<b>456,89</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
<b>Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:</b>			<b>4199,49</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>100,55</b>	<b>1617,40</b>	<b>1306,71</b>	<b>411,24</b>	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva