

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-17 Nr. 79-100 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Taikos pr. 38**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1982 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 30 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1692,01 m².

Naudingasis plotas 1355,7 m².

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,051 | 829,69 | |
| | techninė priežiūra | 0,0178 | 289,57 | |
| | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,104 | 1691,91 | |
| | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | Pagal faktą | |
| | bendrojo naudojimo patalpų valymo | 0,088 | 1431,62 | |
| | avarinė tarnyba | 0,029 | 471,78 | |
| | deratizacijos ir dezinfekcijos darbai | 0,0087 | 30,57 | |
| | rūšių valymas | 0,121 | 105,5 | |
| | Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | 4860,64 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| | Šalto vandens vamzdinių izoliavimas | | 123 | Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės |
| | Įėjimų į laiptines stogelių kosmetinis remontas | | 120 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04- |

| | | | | |
|--|--|------|----------------|---|
| | | | | 15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
| | Nuogrindos remontas | | 544 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
| | Sienų plokščių sandūrų remontas | | 1059 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
| | Sienų mūro remontas | | 392 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
| | Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas; šalto ir karšto vandens vamzdinių remontas | | 300 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
| | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai) | | 458,22 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai) | | 341,42 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai) | | 333,76 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 3551,4 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | | |
| Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas | | 0,05 | 813,42 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | 9225,46 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 193,86 | 4148,44 | 4364,82 | -22,52 | |